O DIÁRIO de Teresópolis

INTERNET Speed Fiber Assine (21) 2042-1141

Ano XXXVI - Nº 8396 - Quinta-feira, 22 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Arquivo



Leonardo pode ser último prefeito com direito a reeleição e ficar seis anos se conseguir voltar ao governo em 2028

PEC aprovada no Senado também prevê aumento para cinco anos de mandatos para todos os cargos e eleição conjunta. Página 3

Teresópolis avança na discussão pela utilização dos recursos da PNAB 2025

Consulta pública ampliada é concluída com a participação de 177 pessoas

Página 7

Ladrões praticam furtos em praça e ônibus

Página 11

Colégio Campos Salles tem projeto para criação de uma rádio

Estudantes visitam a sede do Diário para conhecer os ambientes de produção e entender sobre a elaboração das notícias

Página 5

IFRJ inicia atividades com cursos gratuitos

Instituto Federal do Rio de Janeiro vai funcionar temporariamente em escola da rede municipal

Luiz Bandeira / O Diário



O reitor Professor Rafael Almada avalia a chegada dos cursos do IFRJ como um grande diferencial para o desenvolvimento da educação na cidade

O Instituto Federal do Rio de Janeiro (IFRJ), campus Teresópolis, está iniciando sua atuação no município com uma série de oportunidades para a comunidade. A unidade, que funciona provisoriamente na Escola Maçon Lino Oroña, já oferece cursos gratuitos de qualificação profissional e abriu processo seletivo para bolsistas que atuarão no campus. Segundo Marcos Tadeu, integrante da comissão de implantação do IFRJ em Teresópolis, a proposta do instituto é ampla e contempla diversas etapas da formação. **Página 6**

Flow Residencial: Gênesis apresenta empreendimento inédito em Teresópolis

Evento 'Open House' reuniu clientes e colaboradores na Central de Vendas de alto padrão, no Alto. Página 8

Juliana Ludwig



Rogério Branco, CEO da Gênesis Empreendimentos, comemorou os resultados obtidos com o lançamento: "A expectativa já era alta, mas o mercado nos surpreendeu"

REFI$ 2025 até 95% de desconto em juros e multas.
Não perca mais essa oportunidade para colocar as contas em dia!
Faça já sua adesão em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL
TERESÓPOLIS acima de tudo!



ENEL DIVULGAÇÃO

Os perfis não selecionados serão enviados para um cadastro de reserva da empresa para futuras oportunidades

Enel abre inscrições para programa de estágio 2025

- Vagas são para estudantes que estejam entre o terceiro semestre e o penúltimo ano do curso universitário

A Enel Distribuição Rio está com inscrições abertas para o seu Programa de Estágio 2025. Neste mês, a empresa oferecerá 14 vagas para estudantes que estejam cursando do terceiro semestre ao penúltimo ano da universidade. As oportunidades são para os cursos de administração, engenharia, análise e desenvolvimento de sistemas, direito, psicologia, ciência contábeis, matemática, economia e outras formações. As inscrições podem ser feitas no link https://jobs.enel.com/en_US/careers/JobOpeningsBrazil#. Os perfis não selecionados serão enviados para um cadastro de reserva da empresa para futuras oportunidades. Até o fim deste ano, a Enel oferecerá mais de 200 vagas de estágio nos três estados em que atua: Rio de Janeiro, São Paulo e Ceará. Por isso, é importante que os interessados fiquem atentos e sempre acessem a página de inscrições para não perder nenhuma novidade.

O programa de estágio 2025 busca estudantes que se identifiquem com os valores da distribuidora: diversidade, respeito, confiança, inovação, proatividade e flexibilidade. Para as oportunidades no estado do Rio de Janeiro e nos outros estados, a concessionária procura talentos de todas as idades e de diferentes orientações sexuais, identidades de gênero e origens étnicas. Pessoas com Deficiência (PCDs) também são bem-vindas. As 14 vagas disponíveis no mês de maio para o estado do Rio de Janeiro serão distribuídas para a capital, onde fica localizada a sede da empresa, e para os 66 municípios em que a Enel atende.

O processo seletivo contará com uma triagem inicial: os candidatos aprovados nesse momento passarão duas entrevistas, uma como uma consultoria especializada e outra em seguida, com o gestor da vaga. Os selecionados terão direito a bolsa-auxílio, vale-transporte, vale-alimentação/refeição, Wellhub (Gympass), cursos on-line (incluindo idiomas) na plataforma eDucation, cursos de desenvolvimento contínuo na plataforma TodasGroup e folga no aniversário. A cada dois meses, a empresa realizará entradas de novos estagiários, aproveitando, inclusive, as inscrições do cadastro de reserva.

Programa de Estágio da Enel Rio 2025

Para o estado do Rio de Janeiro

Número de vagas: no mês de maio, 14 vagas. Ao longo do ano, a empresa oferecerá mais de 200 oportunidades nos estados em que atua, Rio de Janeiro, Ceará e São Paulo

Prazo para inscrição: sem data de encerramento. Os perfis não selecionados serão enviados para um cadastro de reserva da empresa

Perfil procurado: Estudantes que estejam cursando do 3º período até o penúltimo ano do curso universitário de administração de empresas, engenharia, análise e desenvolvimento de sistemas, direito, psicologia, ciência contábeis, matemática, economia e outras formações

Inscrição: https://jobs.enel.com/en_US/careers/JobOpeningsBrazil#

DIVULGAÇÃO



A entrada será gratuita, mas o público é incentivado a contribuir com a doação de alimento não perecível

Petrópolis Moto Fest 2025 anuncia atrações

- Evento será realizado nos dias 18, 19 e 20 de julho no Parque de Exposições de Itaipava

A terceira edição do Petrópolis Moto Fest já tem data marcada e programação oficial divulgada. O evento será realizado nos dias 18, 19 e 20 de julho, no Parque de Exposições de Itaipava, em Petrópolis, e contará com uma série de atrações voltadas ao público motociclista e àqueles que acompanham a cultura sobre duas rodas. O funcionamento será diário, das 11h à meia-noite, com entrada gratuita.

Entre os destaques da programação estão os shows de rock, a batalha de bandas, apresentações com DJ, além de uma gincana motociclística voltada para os participantes. O público também poderá conferir exposições de motos, estandes de marcas e acessórios, shows de manobras radicais, área gastronômica com foodtrucks, além de uma seleção de cervejas artesanais e o chopp oficial do evento.

A entrada para o Petrópolis Moto Fest 2025 será gratuita, mas o público é incentivado a contribuir com a doação de 1kg de alimento não perecível. A ação tem caráter solidário e visa arrecadar mantimentos que serão destinados a instituições e projetos sociais da região. A proposta reforça o compromisso do evento com a responsabilidade social, envolvendo os participantes em uma corrente de apoio à comunidade local.

O Petrópolis Moto Fest buscar atrair visitantes de diferentes regiões do país. A proposta do evento é unir música, cultura e motociclismo em um ambiente ao ar livre, com infraestrutura preparada para receber tanto os motoclubes quanto o público geral, em um clima de confraternização e celebração da liberdade sobre duas rodas. O local conta com estacionamento, mas, por conta da determinação da administração do Parque, não é permitido acampar ou fazer churrasco no local. Mais informações sobre a programação e atualizações estarão disponíveis no perfil oficial do evento no Instagram: **@petropolismotofest**.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172

Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Date: 2025.05.21 23:33:56 -03'00'

Governo do Estado do Rio anuncia novo concurso para o Theatro Municipal

- Certame vai oferecer 110 vagas para cargos efetivos em diversas áreas

O governador Cláudio Castro anunciou, nesta quarta-feira (21), a realização de um novo concurso público para a Fundação Theatro Municipal do Rio de Janeiro. Após 12 anos, o certame vai oferecer 110 vagas para cargos efetivos nas áreas artística, técnica e administrativa. "Resgatamos o protagonismo cultural do estado. O Theatro Municipal é um símbolo do nosso patrimônio e merece um corpo técnico à altura de sua história. Esse concurso é mais do que uma reposição de quadros. É um investimento na cultura fluminense, no talento dos nossos profissionais e na preservação de um dos maiores ícones culturais do Brasil. Vamos garantir que o Theatro continue sendo referência nacional e internacional em qualidade artística", declarou o governador Cláudio Castro.

Após 12 anos, o certame vai oferecer 110 vagas para cargos efetivos nas áreas artística, técnica e a área administrativa

Na última terça-feira (20), a Comissão da Secretaria de Fazenda - responsável por analisar os pedidos de despesas com base nas regras do Regime de Recuperação Fiscal - emitiu parecer favorável à realização do concurso. Com a autorização, a direção do Theatro Municipal dará início aos trâmites para contrata-ção da banca organiza-dora e elaboração do edital. "Estamos muito felizes com o anúncio do concurso público para contratação de novos funcionários para os corpos artísticos do Theatro Municipal. É uma conquista que estávamos guardando há muito tempo e que certamente fortalecerá o trabalho da instituição quanto à realização da programação e à democratização do acesso à cultura", disse a presidente do Theatro Municipal, Clara Paulino.

ELEIÇÕES: Leonardo pode ser último prefeito com direito a reeleição e ficar seis anos se conseguir voltar ao governo no ano de 2028

- PEC aprovada no Senado também prevê aumento para cinco anos de mandatos para todos os cargos e eleição conjunta. Período para 'equilibrar' pleitos beneficiará prefeito e vereadores

AsComPMT



Dessa forma, o atual gestor de Teresópolis, Leonardo Vasconcelos, pode vir a ser o último prefeito com direito a concorrer a reeleição. E, caso consiga voltar ao governo em 2028, ficaria seis anos na cadeira principal do Palácio Teresa Cristina

Foi aprovada nesta quarta-feira (21), pela Comissão de Constituição e Justiça do Senado, a Proposta de Emenda à Constituição que acaba com a reeleição no Brasil para presidente, governadores e prefeitos. A PEC 12/2002 ainda aumenta os mandatos do Executivo, dos deputados e dos vereadores para cinco anos. Agora, o texto segue para análise do plenário do Senado. A proposta ainda unifica as eleições no Brasil para que todos os cargos sejam disputados de uma única vez, a partir de 2034, acabando com eleições a cada dois anos, como ocorre hoje. Dessa forma, o atual gestor de Teresópolis, Leonardo Vasconcelos, pode vir a ser o último prefeito com direito a concorrer a reeleição. E, caso consiga voltar ao governo em 2028, ficaria seis anos na cadeira principal do Palácio Teresa Cristina, até 2034, visto que seria necessário ampliar o próximo pleito para permitir o 'encontro' das eleições atualmente realizadas a cada dois anos.

"Essa é uma Proposta de Emenda à Constituição que passou pela CCJ do Senado, que fez a análise constitucional para saber se a mudança fere a constituição de alguma forma. Agora, vai ser votado em dois turnos no Senado, precisando de 49 votos para ser aprovada. Se aprovada, vai para a Câmara Federal e se discute novamente em dois turnos. Havendo aprovação, teremos a unificação das eleições a partir de 2034", explica o advogado teresopolitano Alexandre Paim, especialista em política.

A proposta prevê um período de transição para o fim da reeleição. Em 2026, as regras continuam as mesmas de hoje. Em 2028, os prefeitos candidatos poderão se reeleger pela última vez e os vencedores terão mandato estendido de seis anos. Isso para que todos os cargos coincidam na eleição de 2034. Em 2030, será a última eleição com possibilidade de reeleição para os governadores eleitos em 2026. Em 2034, não será mais permitida qualquer reeleição e os mandatos passarão a ser de cinco anos. Para Alexandre Paim, haverá economia na organização das eleições e mudará também a maneira que os partidos fazem coligações e a confecção de material de campanha. "Se aprovada essa modificação, o custo do TSE, dos cartórios será menor, será uma eleição só para eleger representantes em todos os cargos. Esse bloco de eleição única também pode mudar o sistema de coligação, os candidatos podem conseguir essa união em bloco, então será uma economia também para as campanhas, com a confecção de material conjunto", pontuou.

Maria Eduarda Maia / O Diário



"Agora, vai ser votado em dois turnos no Senado, precisando de 49 votos para ser aprovada. Se aprovada, vai para a Câmara Federal e se discute novamente em dois turnos. Havendo aprovação, teremos a unificação das eleições a partir de 2034", explica o advogado teresopolitano Alexandre Paim, especialista em política

Mudanças no Senado

Após críticas, o relator Marcelo Castro (MDB-PI) acatou a mudança sugerida para reduzir o mandato dos senadores. "A única coisa que mudou no meu relatório foi em relação ao mandato de senadores que estava com dez anos. Eu estava seguindo um padrão internacional, já que o mandato de senador sempre é mais extenso do que o mandato de deputado. Mas senti que a CCJ estava formando maioria para mandatos de cinco anos, então me rendi a isso", explicou o parlamentar.

Com isso, os senadores eleitos em 2030 terão mandato de nove anos para que, a partir de 2039, todos sejam eleitos para mandatos de cinco anos. A mudança também obriga os eleitores a elegerem os três senadores por estado de uma única vez. Atualmente, se elegem dois senadores em uma eleição e um senador no pleito seguinte.

Os parlamentares argumentaram que a reeleição não tem feito bem ao Brasil, assim como votações a cada dois anos. Nenhum senador se manifestou contra o fim da reeleição. O relator Marcelo Castro argumentou que o prefeito, governador ou presidente no cargo tem mais condições de concorrer, o que desequilibraria a disputa

"Foi um malefício à administração pública do Brasil a introdução da reeleição, completamente contrária a toda a nossa tradição republicana. Acho que está mais do que na hora de colocarmos fim a esse mal", argumentou Castro. A possibilidade de reeleição foi incluída no país no primeiro governo de Fernando Henrique Cardoso, em 1997, mudança que permitiu a reeleição do político em 1998.

STF mantém regra que impede registro de candidato que não presta conta

- Supremo Tribunal Federal diz que regra não caracteriza nova hipótese de inelegibilidade dos postulantes

O Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu, nesta quarta-feira (21), em Brasília, confirmar a validade da norma que impede a candidatura de políticos que deixaram de prestar contas de campanha à Justiça Eleitoral. Por unanimidade, os ministros mantiveram a validade da Resolução 23.607/2019 - editada pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE) - para disciplinar a arrecadação e os gastos de partidos e candidatos nas campanhas.

O caso chegou ao Supremo por meio de uma ação protocolada pelo PT em junho de 2024. O partido argumentou que a norma prevê que o candidato condenado pela falta de prestação de contas pode ficar impedido de obter a certidão de quitação eleitoral, documento que impede o registro de candidaturas.

Dessa forma, segundo o partido, o TSE criou uma punição que não está prevista em lei. "As razões acima apontadas evidenciam com clareza solar que se está diante de uma situação de flagrante inconstitucionalidade com a aptidão de impedir o exercício do direito de ser votado, que é um direito fundamental atrelado à cidadania", argumentou o PT.

Apesar dos argumentos apresentados pela legenda, STF fixou que a regra do TSE foi emitida no âmbito das competências e não caracteriza nova hipótese de inelegibilidade. "A previsão de impedimento de obtenção de certidão de quitação eleitoral até o fim da legislatura nos casos de contas julgadas como não prestadas não configura nova hipótese de inelegibilidade e insere-se o poder regulamentar da Justiça Eleitoral", definiu o STF.

Defesa Civil e Bombeiros debatem ações de atendimento no período de chuvas fortes

- Evento foi sediado na ALERJ e contou com a presença de várias autoridades e a realização de importantes palestras



Foram discutidas ações realizadas no estado no período de chuvas do ano de 2024 e 2025

Foi realizada no auditório da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (ALERJ) a apresentação de um painel com o tema 'As ações desenvolvidas pela Secretaria de Estado de Defesa Civil (SEDEC-RJ), juntamente com o Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) e o Departamento de Recursos Minerais (DRM), no período de chuvas do ano de 2024 e 2025, em todo o território fluminense'.

O evento foi promovido em parceria com a Comissão de Defesa Civil daquela Casa Legislativa, e contou com a presença de diversas autoridades palestrantes, como o Presidente da Comissão, Deputado Estadual TH Jóias, o Subsecretário de Estado de Defesa Civil, coronel Lauro Botto, o Presidente do DRM, Dr. Luiz Cláudio Magalhães, o Secretário Executivo do Consórcio Intermunicipal Multifinalitário da Região Serrana (CIMSERRA), Leonardo Charles, o Diretor do Instituto Científico e Tecnológico de Defesa Civil, tenente coronel Basques, e o ex Superintendente Operacional da SEDEC, o coronel BM R/R Souza Filho, além da presença de outras autoridades e de membros de 32 municípios do estado.

"Representando um marco na história da ALERJ e da sua Comissão de Defesa Civil, a apresentação desse Painel teve uma importância significativa na construção de um Rio de Janeiro mais forte, resiliente e preparado, sempre pronto para salvaguardar vidas e bens", destaca o Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro.

Curso com cães

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) participou do 1º Curso de Busca, Resgate e Salvamento com Cães promovido pelo Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul (CBMRS). O Capitão William José Pellerano e o Cabo Jean Gonçalves dos Santos, ambos do canil da CBMERJ, atuaram como instrutores do curso e ministraram disciplinas fundamentais para a formação de cinotécnicos. Entre os temas abordados, Princípios de Busca Urbana, Busca e Resgate em Estruturas Colapsadas, Comportamento Canino, Adestramento e Busca Rural.

Durante a capacitação, o cão de busca Hope, também do canil da Corporação, foi empregado nas atividades práticas, atuando em simulações de adestramento e busca urbana - sua primeira missão operacional fora do Rio de Janeiro. A proposta pedagógica foi construída para desenvolver duplas com elevado desempenho técnico e emocional, ampliando a capacidade de resposta da corporação em missões de busca e salvamento.

Além dos militares do Rio de Janeiro, o curso contou com a presença de bombeiros do Rio Grande do Sul e de Santa Catarina, promovendo a integração entre corporações. O aperfeiçoamento do serviço com cães de resgate desempenha papel vital em operações de busca em matas, áreas urbanas e em cenários de desastres.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Projeto prevê regras mais simples para cosméticos artesanais em todo o país

- Produção artesanal dessas mercadorias seguirá regulamentação própria

A Comissão de Assuntos Sociais (CAS) do Senado aprovou nesta quarta-feira (21) o Projeto de Lei (PL) 1.281/2022, que prevê a isenção de registro na Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) e a adoção de regras simplificadas para a produção artesanal de cosméticos, perfumes e produtos de higiene pessoal. Agora o projeto segue para votação no Plenário do Senado. O texto aprovado é o substitutivo apresentado pela Câmara dos Deputados ao PLS 331/2016, projeto de lei apresentado pelo ex-senador Cidinho Santos (MT). O substitutivo determina que a produção artesanal dessas mercadorias seguirá regulamentação própria, com critérios específicos para o enquadramento da atividade como artesanal. Segundo os defensores da proposta, o objetivo é facilitar a atuação de pequenos produtores, ao mesmo tempo em que mantém a observância das respectivas normas de segurança e qualidade.

De acordo com o texto, as mudanças não eliminam a fiscalização sanitária, mas dispensam o registro prévio dos produtos junto à Anvisa, desde que sejam atendidos os requisitos estabelecidos em regulamento.

Relatora da matéria, a senadora Mara Gabrilli (PSD-SP) manifestou apoio à iniciativa e ressaltou que haverá, caso o projeto seja transformado em lei, um impacto positivo sobre uma ampla rede de trabalhadores.

MARIA EDUARDA MAIA / O DIÁRIO


Com a proposta de mostrar para os alunos de maneira prática o mundo da comunicação, os alunos do primeiro ano do Ensino Médio do Colégio Estadual Campos Salles, que estão elaborando uma rádio, estiveram na sede do Diário nesta quarta (21)

Colégio Campos Salles tem projeto para criar uma rádio

- Estudantes visitam a sede do Diário para conhecer os ambientes de produção e entender sobre a elaboração das notícias

MARIA EDUARDA MAIA

Com a proposta de mostrar para os alunos de maneira prática o mundo da comunicação, os alunos do primeiro ano do Ensino Médio do Colégio Estadual Campos Salles, que estão elaborando uma rádio, estiveram na sede do Diário nesta quarta-feira (21). Durante a visita, foram explicados alguns dos pilares da produção da notícia, sua apuração, compromisso e responsabilidade, fatores que irão contribuir para a produção do projeto. Também foi apresentada para o grupo a estrutura da Diário TV. "Uma das nossas disciplinas fala sobre linguagens e eu achei interessante a gente falar da rádio porque irá envolver muitas turmas e alunos, ou seja, a escola inteira. Assim, eles vão poder se socializar melhor, interagir entre si e também dar uma visibilidade para a escola", explicou o professor Robson Garcia, que também pontuou que o projeto está na fase de instalação e que já ganhou um local para alocar o equipamento. "Estamos preparando eles e, daqui a pouco, vamos selecionar aqueles que tem vocação para falar na rádio", concluiu.


Os professores do Colégio Estadual Campos Salles, Paula Vasconcelos e Robson Garcia, explicaram sobre o projeto da rádio e o motivo de escolher a sede do Diário para visitação dos alunos

O motivo da escola da visita na sede do Diário foi embasada na ideia de desenvolver uma educação mais dinâmica para os alunos, mostrando na prática tudo aquilo que é desenvolvido de maneira teórica na sala de aula. "Isso agrega muito para os alunos e gera mais interesse, ampliando suas visões de mundo", declarou a professora da instituição de ensino, Paula Vasconcelos.

Grande expectativa

Os alunos do Colégio Campos Salles estão animados com a iniciativa levantada pelo professor Robson sobre a elaboração de uma rádio na escola, que irá desenvolver temas de interesse da comunidade escolar. "As expectativas são muito altas, pois temos certeza de que vamos executar o projeto da melhor forma. Será muito didático para todos nós. Como alunos, vamos aprender muito e vamos poder espalhar o nosso conhecimento para muitas pessoas. Estou muito realizada por poder fazer parte de tudo isso", contou a aluna Rebeca Sampaio. Já a aluna Sara Azevedo pontuou que o projeto pode se expandir para outros ambientes: "Espero que a gente consiga fazer tudo direitinho e trazer também para as outras escolas por ser uma novidade. Acho muito interessante". Tal ideia do trabalho poder chegar em várias pessoas também foi destacada pelo aluno Vinicius de Araújo: "Isso não é uma coisa muito comum de se ver nas escolas. Eu acho que a gente vai conseguir espalhar a informação para várias pessoas". Miguell Bento, outro aluno do Campos Salles, enfatizou a ideia de o projeto conscientizar as pessoas: "É uma expectativa muito alta pelo fato de podermos ultrapassar os limites, conscientizando e informando sobre a escola, dentro e fora do ambiente escolar para outras pessoas".


Durante a visita, foram explicados alguns dos pilares da produção da notícia, sua apuração, compromisso e responsabilidade, fatores que irão contribuir para a produção do projeto da criação da rádio

RAFAEL CAMPOS


A campanha é estrelada pelo ator e humorista Renato Aragão, símbolo da televisão brasileira como o eterno "Didi", que iniciou sua trajetória artística no estado

Governo do Estado do Rio anuncia investimento de R$ 1 bi no setor cultural

- Campanha celebrando liberação de recursos tem participação do humorista Renato Aragão

O Governo do Estado lançou, nesta terça-feira (21), uma campanha publicitária para celebrar o maior investimento da história na cultura fluminense: R$ 1 bilhão. A iniciativa, desenvolvida pela Secretaria de Comunicação Social e Publicidade em parceria com a Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa, é estrelada pelo ator e humorista Renato Aragão, símbolo da televisão brasileira como o eterno "Didi", que iniciou sua trajetória artística no estado.

Desde 2021 o Governo do Rio destinou cerca de R$ 700 milhões para mais de 450 projetos culturais, por meio da Lei Estadual de Incentivo à Cultura. Cerca de R$ 100 milhões foram destinados para obras de construção, reforma e modernização de espaços culturais em todas as regiões do estado. O governo também lançou mais de 65 editais.

"Estamos vivendo um momento histórico para a cultura do nosso estado. Investir em cultura é investir nas pessoas, na identidade fluminense, na geração de empregos e na inclusão social. Esse R$ 1 bilhão não é apenas um número - é o reflexo de uma política pública comprometida com a valorização da nossa diversidade cultural e com o futuro do Rio de Janeiro como referência no setor", declarou Cláudio Castro.

Em 2024, foi lançado um pacote adicional de R$ 70 milhões para intervenções em equipamentos históricos como o Theatro Municipal, o Parque Lage, a Casa França-Brasil e o Museu da Imagem e do Som (MIS), onde as obras estavam paradas há 10 anos e agora se aproximam da conclusão. "Nossa missão sempre foi fazer com que os recursos chegassem à ponta, ao CPF de quem vive da arte em cada território fluminense. É inadmissível que tenhamos grandes espetáculos e que, ao mesmo tempo, artistas das periferias e do interior não tenham palco nem instrumentos para se expressar", destacou a secretária Danielle Barros.

Durante o evento, Castro anunciou a realização de um novo concurso público para o Theatro Municipal, reforçando o compromisso do governo com a valorização e renovação das instituições culturais do estado.

Homenagem

Na abertura do evento, realizado no Palácio Guanabara, foi exibido o vídeo da campanha. O humorista se emocionou e chegou às lágrimas ao rever sua trajetória e sua ligação com o estado. "Didi" recebeu uma homenagem especial do governador Cláudio Castro, da secretária de Estado de Cultura e Economia Criativa, Danielle Barros, e do secretário de Comunicação Social e Publicidade, Igor Marques. A homenagem contou com a presença da esposa do artista, Lilian Aragão, e da filha, Lívian Aragão.

"Ter nossas ações de cultura contadas por meio de uma campanha com Renato Aragão como protagonista é mais do que uma homenagem: é a coroação de um trabalho feito com responsabilidade e amor pela cultura. O Rio de Janeiro é hoje, com orgulho, um gigante da cultura", comemorou o secretário Igor Marques.

Durante a homenagem, Renato Aragão emocionou o público ao relembrar sua trajetória iniciada no Rio e sua conexão afetiva com o estado. "Cresci aqui, progredi aqui, construí minha carreira aqui. O Rio é meu lar. É uma alegria, do alto dos meus 90 anos e com 70 de carreira, fazer parte dessa celebração. Viva a cultura do Estado do Rio de Janeiro!", disse.


"Nós estamos com dois editais abertos no momento. Um para seleção de alunos para três cursos. Além disso, há também um edital para a contratação de bolsistas" destacou Eliezer Pereira, professor e membro da comissão de implantação do campus Teresópolis do IFRJ


O reitor Professor Rafael Almada avalia a chegada dos cursos do IFRJ como um grande diferencial para o desenvolvimento da educação na cidade


"O IFRJ atua tanto no ensino básico, no ensino médio como no ensino superior. Nós traremos cursos técnicos, de graduação, pós-graduação, mestrado e doutorado", diz Marcos Tadeu, professor do IFRJ

IFRJ inicia atividades em Teresópolis com cursos gratuitos e seleção de bolsistas

- Instituto Federal do Rio de Janeiro vai funcionar temporariamente em escola da rede municipal

Luiz Bandeira



O Instituto Federal do Rio de Janeiro (IFRJ), campus Teresópolis, está iniciando sua atuação no município com uma série de oportunidades para a comunidade. A unidade, que funciona provisoriamente na Escola Maçon Lino Oroña, na Várzea, já oferece cursos gratuitos de qualificação profissional e abriu processo seletivo para bolsistas que atuarão no campus.

Segundo Marcos Tadeu, integrante da comissão de implantação do IFRJ em Teresópolis, a proposta do instituto é ampla e contempla diversas etapas da formação educacional. "O IFRJ atua tanto no ensino básico, no ensino médio como no ensino superior. Nós traremos cursos técnicos, de graduação, pós-graduação, mestrado e doutorado. O nosso intuito aqui em Teresópolis é iniciar com cursos técnicos, FICs (Formação Inicial e Continuada), e o curso EJA, voltado para a educação de jovens e adultos", explicou Marcos.

Ainda segundo ele, o campus terá como foco a integração com a comunidade local, promovendo a verticalização do ensino. "Queremos atuar desde o ensino básico até a pós-graduação, promovendo o desenvolvimento educacional do município", afirmou.

Uma das iniciativas já em andamento é o 'Projeto Partiu IFRJ', voltado para alunos do 9º ano do ensino fundamental da rede pública de Teresópolis. O curso funciona como uma preparação para o ingresso nos cursos técnicos, tanto do IFRJ quanto de outras instituições.

Para o professor Eliezer Pereira, também membro da comissão de implantação, a chegada do instituto representa uma ampliação concreta das oportunidades educacionais no município. "Nós estamos com dois editais abertos no momento. Um para seleção de alunos para três cursos FIC — Assistente Administrativo, Gestão de Projetos Ambientais e Formação para Professores em Ciências Naturais. São cursos de curta duração, com carga horária de 160 horas, entre três e cinco meses, totalmente gratuitos e sem taxa de inscrição", diz.

Matrícula para os cursos

As inscrições para os cursos vão até o dia 7 de junho, e podem ser feitas presencialmente na sede provisória do instituto. Os interessados devem apresentar cópias do RG, CPF e comprovante de residência. Os cursos serão oferecidos no turno da noite, de segunda a sexta-feira, das 18h30 às 21h30. O curso de formação para professores será aos sábados, das 9h às 17h.

Além disso, há também um edital para a contratação de bolsistas — duas vagas para auxiliares administrativos e três para professores. A inscrição, neste caso, deve ser feita online pelo site portal.ifrj.edu.br, na aba "Trabalhe no IFRJ".

"A gente está oferecendo 108 vagas no total, 36 por curso. Os cursos são voltados a quem possui pelo menos ensino fundamental completo, no caso de Assistente Administrativo, e ensino médio completo para os demais", informou Eliezer.

O IFRJ Teresópolis também já trabalha por uma sede própria. Segundo membros da comissão, há recursos federais liberados e o processo de aquisição ou construção está em andamento.

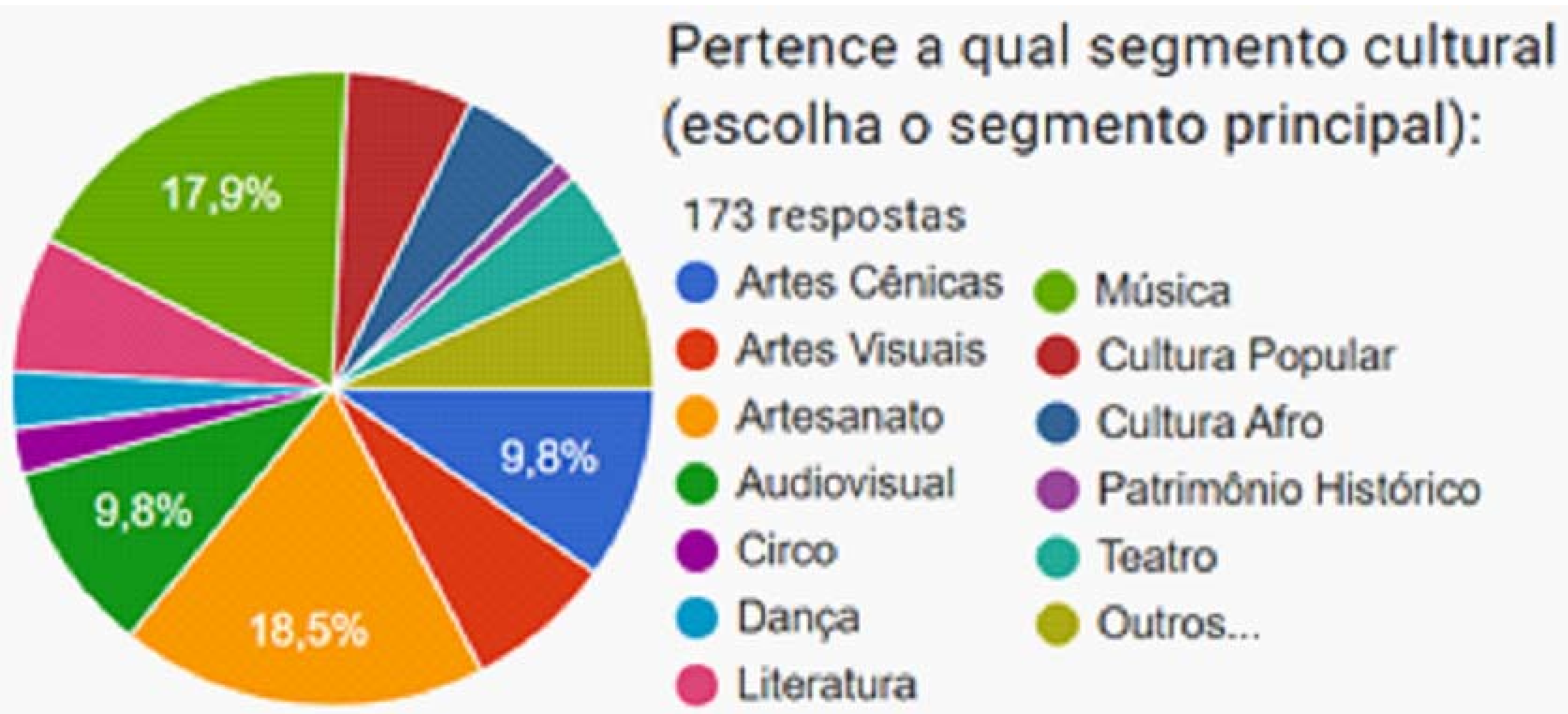


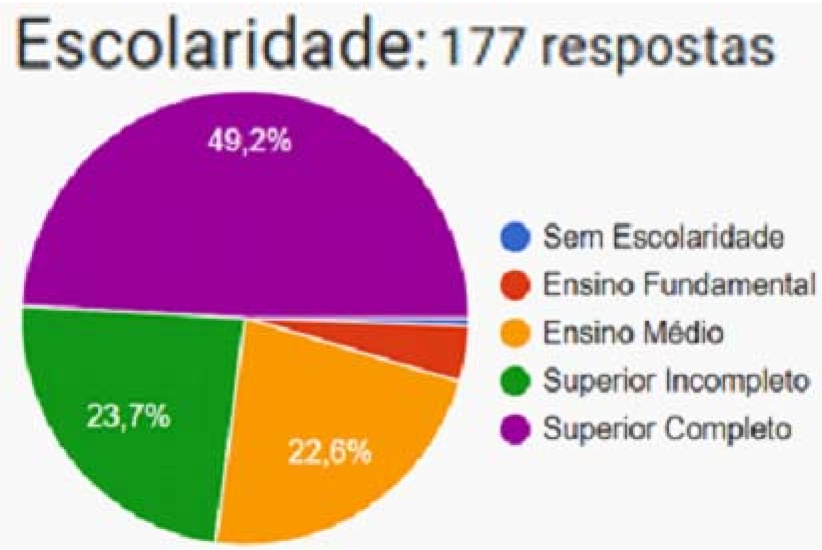
ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

Teresópolis avança na discussão para a utilização dos recursos da PNAB 2025

Consulta pública é ampliada e concluída com a participação de 177 pessoas

Com a presença de 58 pessoas, no último dia 12 foi realizada, no Teatro Municipal, uma Consulta Pública da Secretaria Municipal de Cultura com o objetivo de ouvir a sociedade civil sobre a utilização da verba da Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultura (PNAB) - Ciclo 2. O recurso foi garantido para os próximos quatro anos, a partir do empenho pessoal do Prefeito Leonardo Vasconcellos junto ao Ministério da Cultura e do cumprimento das etapas do Plano de Ação e da nova adesão de Teresópolis já providenciadas em tempo hábil pela Secretaria de Cultura.











Em breve apresentação feita pelo Subsecretário de Cultura, Arnaldo Almeida, sobre as mudanças da PNAB - Ciclo 2, que realçaram o caráter plurianual da política, permitindo um planejamento mais duradouro e contínuo, foi informado que são permitidas a aplicação de até o máximo de 5% do valor anual em consultoria, levantamento de dados e contratação de pareceristas; no mínimo 25% para o Cultura Viva e, do restante da verba, no mínimo, 20% devem ser executados em territórios periféricos, devendo ainda ser respeitadas as cotas obrigatórias de 25% para pessoas negras (pretas e pardas), 10% para pessoas indígenas e 5% para pessoas com deficiência.

Depois de extenso debate, foram apresentadas diversas propostas e sugeridas as prioridades para a utilização da verba. Ao final do encontro, foi solicitado pela sociedade civil que a Consulta Pública fosse ampliada, visando dar oportunidade a quem não pôde comparecer ao encontro, permitindo a mais pessoas que compõem a cadeia produtiva da cultura manifestarem a sua opinião sobre a utilização da verba da PNAB - Ciclo 2, ajudando, assim, a definir quais as prioridades dos fazedores de cultura.

Realizada pela Secretaria de Cultura, com o preenchimento de formulários on-line e, presencialmente, nos espaços da Secretaria Municipal de Cultura, a Consulta Pública que terminou no dia 16 de maio, às 18h, conforme combinado no encontro, se revelou um enorme sucesso, com o preenchimento total de 177 pessoas, dos mais variados perfis e segmentos culturais, gerando informações preciosas que servirão de subsídio para a elaboração do Plano de Aplicação de Recursos (PAR). A proposta de realização de projetos, festivais, festas populares, feiras e espetáculos obteve 84,2% de aprovação.

Agora, depois de cumprida as exigências para a adesão ao novo ciclo da PNAB - Ciclo 2, o poder público e a sociedade civil, através das suas representações no Conselho Municipal de Política Cultural, terão um trabalho extenso e bastante complexo para a construção, consensual, do PAR, onde vão ser detalhadas todas as ações e atividades que serão executadas com a verba da PNAB - Ciclo 2. A tarefa tem prazo de entrega até 30 de junho, devendo estar cadastrado na plataforma Transfere GOV até esta data para que, posteriormente, o PAR possa ser executado através da elaboração de editais, prêmios etc.

O QUE PODE SER PAGO COM O RECURSO

Principais formas de utilização da verba da PNAB - Ciclo 2, previstas no artigo 5º, da Lei Nº 14.399, de 8 de julho de 2022:

1 **Fomento, produção e difusão de obras artísticas e culturais;**
2 **Realização de projetos: Exposições, festivais, festas populares, feiras e espetáculos;**
3 **Concessão de prêmios mediante seleções públicas (mestres, griôs etc);**
4 **Cursos para formação, qualificação e especialização de agentes culturais, artistas e técnicos;**
5 **Inventário e concessão de incentivo para manifestações culturais com risco de extinção;**
6 **Bolsas de estudo, de pesquisa, de criação, de trabalho, e de residência artística;**
7 **Aquisição de bens culturais e obras de arte para distribuição pública ou acervo;**
8 **Promoção e difusão de Patrimônio Histórico e ações de Educação Patrimonial;**
9 **Construção, reforma ou manutenção de Centros Culturais e demais equipamentos culturais;**
10 **Aquisição de imóveis tombados para instalação de equipamentos culturais de acesso público;**
11 **Manutenção de grupos culturais estáveis (bandas, balé, orquestras, teatro etc);**
12 **Preservação de Patrimônio Cultural Imaterial (celebrações, formas de expressão, saberes etc);**
13 **Digitalização de acervos e produção de conteúdos digitais em instituições culturais.**

Juliana Ludwig



O espaço fica na Avenida Oliveira Botelho, 892, no bairro do Alto, ao lado da Fonte Judith


Renato Guimarães, gerente de incorporação e marketing da Gênesis, destacou o conceito do empreendimento


Rogério Branco, CEO da Gênesis Empreendimentos, comemorou os resultados obtidos com poucas semanas de lançamento: "A expectativa já era alta, mas o mercado nos surpreendeu"

Flow Residencial: Gênesis apresenta novo empreendimento em Teresópolis

- Evento reuniu clientes e colaboradores na Central de Vendas de alto padrão, no Alto

Juliana Ludwig

A Gênesis Empreendimentos realizou o evento 'Open House' com um coquetel especial para clientes, investidores, parceiros, fornecedores e colaboradores. O encontro foi realizado na Central de Vendas de alto padrão, localizada no bairro do Alto, em Teresópolis. O destaque do evento foi a apresentação do decorado do Flow Residencial, primeiro empreendimento da cidade a unir conveniência, tecnologia e um estilo de vida moderno. Localizado no Bairro de Fátima, o Flow foi planejado para quem busca praticidade no dia a dia sem abrir mão de conforto, segurança e qualidade de vida.


O evento "Open House" contou com um coquetel especial para clientes, investidores, parceiros, fornecedores e colaboradores


Camila Tamaio, gerente comercial da Gênesis em Teresópolis, reforçou os diferenciais do empreendimento: "O Flow traz uma modernidade que Teresópolis ainda não conhecia, com foco no público jovem"

Com opções de lofts, studios e apartamentos, o Flow aposta em áreas compartilhadas inteligentes e conceito inovador, focado no novo perfil do consumidor urbano - especialmente a geração Z, que valoriza experiências, conectividade e design moderno. A Diário TV esteve presente no evento para conferir a novidade de perto.



O design moderno do novo empreendimento tem foco em empreendedorismo e no público jovem

Sucesso de vendas

Rogério Branco, CEO da Gênesis Empreendimentos, comemorou os resultados obtidos com o lançamento: "A expectativa já era alta, mas o mercado nos surpreendeu. O Flow foi um sucesso extraordinário. Fizemos o pré-lançamento no dia 5 de maio, e no dia 7 já iniciamos as pré-vendas. Já no primeiro dia, alcançamos 40% das unidades vendidas. Quinze dias depois, em 20 de maio, já havíamos atingido 80% de vendas. É um momento muito especial. Poder presentear Teresópolis com um projeto tão bonito e inovador nos enche de orgulho. O Flow inaugura um novo caminho para a cidade no segmento de residenciais, estúdios e double suítes."

O CEO também relembrou outros empreendimentos da Gênesis: "Temos quatro marcas principais: o Solar, voltado para apartamentos de entrada; o Nature; o Vibrant; e agora o Flow. Faltava uma marca que conversasse mais com a geração Z, com uma proposta moderna e conectada - e foi aí que nasceu o Flow."

Novos projetos a caminho

Durante o evento, Rogério Branco também falou em entrevista à Diário TV que a Gênesis está com novos projetos em estudo, reforçando o compromisso da empresa com o desenvolvimento urbano de Teresópolis. Segundo ele, uma das próximas apostas será voltada ao público sênior, que tem crescido significativamente na cidade e busca cada vez mais conforto, acessibilidade e qualidade de vida. "Estamos analisando com muito cuidado o mercado local e iden-







Com opções de lofts, studios e apartamentos, o Flow aposta em áreas compartilhadas inteligentes e conceito inovador, focado no novo perfil do consumidor urbano — especialmente a geração Z

tificamos uma demanda crescente entre o público acima dos 60 anos, que muitas vezes procura um imóvel adaptado às suas necessidades, mas sem abrir mão de sofisticação e bem-estar. Já estamos preparando algo que, tenho certeza, vai surpreender esse público. Teresópolis vai conhecer um Flow Sênior que nunca mais vai esquecer!”.



Conceito diferenciado

Renato Guimarães, gerente de incorporação e marketing da Gênesis, destacou o conceito diferenciado do empreendimento: “O Flow nasceu a partir de uma demanda diferente daquela que o mercado tradicionalmente atende. Enxergamos um crescimento significativo do público jovem, a chamada geração Z, que muitas vezes não busca adquirir um imóvel, mas deseja consumir um produto de qualidade, com tecnologia e design. E aí surgiu a pergunta: como construir algo para quem não quer comprar?” A resposta veio em forma de um novo modelo de negócio: “O Rogério trouxe uma frase que virou nosso lema: ‘A geração que não quer adquirir precisa da geração que quer investir.’ Ou seja, criamos um produto híbrido — quem investe, lucra, e quem consome, encontra um espaço moderno e flexível.”

Entre os destaques, está a tipologia Double Suite, que oferece quatro formas de uso: Utilização integral do apartamento; Moradia em uma suíte e aluguel da outra; Aluguel separado das duas suítes; Utilização apenas da área social, com locação das suítes. “É uma solução ideal tanto para moradia quanto para investidores que visam a locação de curto prazo, como pelo Airbnb. Além disso, o Flow contará com gestão própria de short rental por meio da Casas Serranas, que cuidará de todo o processo — da locação à manutenção.”

Modernidade e vista privilegiada

Camila Tamaio, gerente comercial da Gênesis em Teresópolis, reforçou os diferenciais do empreendimento: “O Flow já chegou sendo um sucesso. Traz uma modernidade que Teresópolis ainda não conhecia, com foco em empreendedorismo e no público jovem. O decorado está disponível para visitação e mostra como o espaço foi projetado para aproveitamento total.” A área de lazer é um dos grandes atrativos, segundo Camila:

“O rooftop tem uma vista maravilhosa para o Dedo de Deus. Um dos meus lugares preferidos é o fireplace, com lareira ecológica, perfeito para curtir um vinho e assistir ao pôr do sol. Também teremos um café exclusivo no rooftop. Cada detalhe foi pensado com muito carinho.”

Visite o decorado

O Flow Residencial combina localização privilegiada, estrutura completa, lazer, conforto e segurança. A Central de Vendas está localizada na Avenida Oliveira Botelho, 892, no bairro do Alto, ao lado da Fonte Judith. No espaço é possível visitar o decorado do Flow e também do Nature, outro empreendimento da Gênesis. O atendimento acontece de segunda a sábado, das 9h às 13h e das 14h às 19h, e aos domingos das 9h às 13h e das 14h às 17h, com corretores em regime de plantão.

Cobertura do evento

A cobertura do evento, assim como as entrevistas completas, estão disponíveis na programação da Diário TV, que transmite em Teresópolis, Nova Friburgo e Petrópolis, e também no Youtube: Diário TV Teresópolis.



O espaço decorado possui cozinha com conectividade e design moderno



O design moderno do novo empreendimento tem foco em empreendedorismo

AsComPMT



Mobilização da campanha Maio Laranja no Meudon nesta quarta-feira (21)

Maio Laranja: ato contra a pedofilia mobiliza o bairro Meudon

- Psicóloga alertou sobre as sequelas do abuso infantil e ressaltou a importância da união da sociedade

Realizada com sucesso, a mobilização da campanha nacional Maio Laranja, de combate ao abuso e à exploração sexual infantil, movimentou o centro comercial do bairro Meudon nesta quarta-feira (21). Portando faixa, balões e bandeiras, os participantes fizeram um ato para sensibilizar moradores e comerciantes sobre a importância da prevenção e do enfrentamento ao abuso e à exploração sexual de crianças e adolescentes. Também foram distribuídos panfletos informativos.

A psicóloga Aparecida Ximenes alertou sobre as sequelas do abuso infantil e ressaltou a importância da união da sociedade nas ações de combate à pedofilia infantil e juvenil, reforçando que denúncias de qualquer indício de violência pode e deve ser feita pelo Disque 100, de forma anônima.

Com organização da Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos, por meio do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Meudon, o movimento reuniu alunos e educadores da Creche Municipal Sempre Viva e do Colégio Estadual Lions Club; equipes do Conselho Tutelar e do Novo Promaj; médicos, enfermeiros, dentistas e agentes de saúde do posto da Estratégia de Saúde da Família (ESF do Meudon) e estudantes de Odontologia do Unifeso (Centro Universitário Serra dos Órgãos).

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 25/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
08:00 às 16:00	Estrada Urano - Fonte Santa - Teresópolis	25412099
08:00 às 16:00	Rua Plutão - Fonte Santa - Fazendinha - Prata - Teresópolis	25412099
08:00 às 16:00	Rua Rio Bahia - Fonte Santa - Prata - Teresópolis	25412099
08:00 às 16:00	Fonte Santa - Subestação - Prata - Teresópolis	25412099
08:00 às 16:00	Rodovia BR 116 - Serra do Capim - Teresópolis	25412099
08:00 às 16:00	Rua Álvaro Pana - Fonte Santa - Teresópolis	25412099
08:00 às 16:00	Rua do INPS - Fonte Santa - Prata - Teresópolis	25412099
13:00 às 17:30	Avenida Almirante Lucio Meira - Centro - Várzea - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Avenida Feliciano Sodré - Várzea - Bloco II - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Avenida Lucio Meira - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Estrada das Pimenteiras - Pimenteiras - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Jardim Europa - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Alcindo Silva - Jardim Europa - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Caeté Caleme - Parque do Imbuí - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Djalma Monteiro - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua do Carmo - R Chão - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Doutor Jorge Devai - Centro - Jardim Europa - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Durval Fonseca - Jardim Europa - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Fernão de Magalhães - Jardim Europa - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Helvecio Serpa - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Jorge Devair - Jardim Europa - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua José Vergilio Miranda - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Lucio Meira - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Nossa Senhora do Carmo - Jardim Europa - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Oscar José da Silva - Panorama - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Pastor José V de Miranda - Jardim Europa - Centro - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Pastor Miranda - Europa - Centro - Jardim Europa - Teresópolis	25696943
13:00 às 17:30	Rua Pastor José Virgílio de Miranda - Jardim Europa - Centro	25696943

Dia: 26/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Alameda do Lago - Varginha - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Club Saionara Canoas - Alto - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Estrada Canoas - Canoas - Alto - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Estrada Isaías Vidal - Varginha - Albuquerque - Canoas - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Estrada Rubens da Silva Gueiros - Varginha - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Estrada Saionara - Varginha - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Estrada Varginha - Canoas - Prata dos Aredes - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Lote 29 - Retiro da Serra - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Loteamento Sayonara - Canoas - Alto - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Prata dos Aredes - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Rua Isaías Vidal - Albuquerque - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Rua Fictício - Varginha - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Rua Rubens Silva Guerreiro - Prata dos Aredes - Canoas - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Sítio Bonconselho Varginha - Alto - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Sítio Canhotinho - Alto - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Sítio Garanhuns Varginha - Alto - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Sítio Itapua Estrada Varginha - Prata dos Aredes - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Sítio Monte Karp - Canoas - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Sítio Vitória Varginha - Alto - Teresópolis	25696955
13:00 às 20:00	Estrada Francisco Smolka - Quebra Frascos - Teresópolis	25696959
13:00 às 20:00	Estrada Quebra Frascos - Quebra Frascos - Teresópolis	25696959
13:00 às 20:00	Loteamento Final Quebra Frascos - Quebra Frascos - Teresópolis	25696959
13:00 às 20:00	Rua Francisco Smolka Sítio São Luiz - Quebra Frascos - Teresópolis	25696959
13:00 às 20:00	Rua Jasmim - Alto - Teresópolis	25696959
13:00 às 20:00	Sítio Bela Vista - Quebra Frascos - Teresópolis	25696959
13:00 às 20:00	Sítio dos Palpites - Quebra Frascos - Teresópolis	25696959
13:00 às 20:00	Sítio Lage Ouro - Quebra Frascos - Teresópolis	25696959
13:00 às 20:00	Vale dos Gravatas - Quebra Frascos - Teresópolis	25696959

Saiba mais em enel.com.br

Reprodução



A vítima estava sentada na área de lazer quando um homem puxou sua mochila e saiu correndo

Ladrões praticam furtos em praça e dentro de ônibus

- Na Várzea, vítima tentou correr atrás do bandido, mas não conseguiu

Registrados na 110ª DP mais dois casos de furto em Teresópolis. Na Várzea, o crime ocorreu na Praça Olímpica Luís de Camões. A vítima estava sentada na área de lazer, arrumando documentos que tinha utilizado em consulta médica, quando um homem puxou sua mochila e saiu correndo. Com problema na coluna, o homem não conseguiu correr atrás do bandido. Além da mochila, ele levou documentos, R$ 40, cartões, um notebook avaliado em R$ 2 mil e a caderneta de vacinação de uma criança. O que chama atenção é que nesse local existe uma base do programa 'Segurança Presente'.

Também segundo comunicação à polícia, o segundo fato ocorreu no interior do coletivo que faz a linha Petrópolis x Teresópolis. Ela só percebeu o furto da bolsa quando chegou em casa, procurando a empresa para saber se alguém havia a encontrado e recebendo a informação que não havia nada dentro do ônibus intermunicipal.

Acusado de furto procura a polícia - Quando alguém se envolve em um delito, geralmente 'corre' da polícia, faz todo tipo de coisa para não ser identificado e penalizado. Um morador de São Pedro, porém, percorreu o sentido contrário: ele esteve na 110ª DP para informar que foi humilhado pela dona de um pequeno comércio, acusado de furtar uma embalagem de suco. Como o estabelecimento tem câmeras, ele diz que as imagens podem inocentá-lo e pediu ajuda à Polícia Civil.

AsComPMT



Em pauta, foram apresentadas as ações já realizadas e discutidas novas iniciativas para enfrentar a violência contra a mulher no município

Secretaria da Mulher debate estratégias de combate à violência doméstica

- Funcionárias da pasta participaram de encontro com a Juíza da Vara Criminal, Marcela Assad

Com a finalidade de desenvolver ainda mais as políticas públicas e estratégias voltadas ao combate da violência doméstica em Teresópolis, a Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher participou, nesta quarta-feira (21), de uma reunião com a Juíza da Vara Criminal de Teresópolis, Dra. Marcela Assad, além de representantes do Conselho Municipal dos Direitos da Mulher e da Procuradoria da Mulher da Câmara Municipal.

Em pauta, foram apresentadas as ações já realizadas e discutidas novas iniciativas para enfrentar a violência contra a mulher no município. A secretária dos Direitos da Mulher, Cátia Borges, reiterou o compromisso da secretaria com a proteção, acolhimento e promoção dos direitos das mulheres. "A união entre os poderes públicos e a sociedade civil é fundamental para que possamos construir uma Teresópolis mais segura e justa para todas.", enfatizou Kátia Borges, acompanhada das vereadoras Erika Marra e Professora Amanda.

Civil prende integrante de bando que roubava motoristas de aplicativos no Rio

- Acusado de pelo menos cinco roubos, ladrão foi localizado em um município na Região Metropolitana

Policiais civis da 82ª DP (Maricá) prenderam, nesta terça-feira (20), um homem acusado de integrar uma quadrilha especializada em roubar motoristas de aplicativos. O autor foi localizado pelos agentes no Centro de São Gonçalo. A prisão faz parte de uma investigação em bloco da delegacia para apurar uma série de crimes, que teve início em janeiro deste ano, na cidade.

De acordo com as informações, os autores utilizavam perfis nos aplicativos de transporte alternativo em nomes de terceiros. Em seguida, solicitavam as corridas e, no momento do embarque, rendiam o motorista com uma arma de fogo. Os criminosos amarravam e colocavam um capuz na vítima. De posse do telefone celular do motorista, efetuavam diversas transferências bancárias por pix para contas de terceiros ou deles próprios.

Após os roubos, as vítimas eram amarradas e deixadas em local ermo e o veículo abandonado dias depois, em outra região. No total, foram identificadas cinco vítimas de roubos da mesma quadrilha com a mesma dinâmica. Durante as investigações, todos os envolvidos foram identificados, reconhecidos pelas vítimas e indiciados. Contra o preso, foi cumprido mandado de prisão preventiva, expedido pela Vara Criminal da Comarca de Maricá, pelo crime de roubo.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento:
2742-9977

Avenida às margens do Paquequer

Wanderley Peres

Engenheiro que ajudou o prefeito de Petrópolis na reconstrução da Estrada das Quatorze Voltas, para a passagem da comitiva presidencial que acompanhou o Rei Alberto e a Rainha Elisabeth, da Bélgica, em setembro de 1920, servidor de carreira que o Presidente do Estado escolheu para administrar a prefeitura de Teresópolis, Arthur Greenhalgh apresentou aos vereadores, cem anos atrás, um projeto de retificação da avenida entre o Alto e a Reta, na Várzea, passando pelas margens do rio Paquequer, na Cascata Guarani, traçando ainda ambiciosos planos de modernização para a cidade, como anunciou em mensagem à Câmara de Vereadores em novembro de 1920, para desobrigar-se do disposto no parágrafo 1º do Artigo 68 da Lei 1620, de 11 de novembro do ano anterior, que determinava a satisfação dos servidores comissionados aos vereadores, o que seria hoje a lei orçamentária anual.

A avenida seria dupla, com o rio correndo em suas margens, como foi feito em Petrópolis e em outras cidades cortadas por cursos d'água, e deverá ser projetada pelo prolongamento da atual rua Mello Franco, passando pela Cascata Guarany e indo ter à Avenida Amazonas próximo a ponte da Usina, e daí seguindo em linha reta em toda a extensão desta Avenida.

"A questão da retificação e canalização do rio Paquequer é a meu ver das mais importantes para a cidade, aliando-se esta questão com a da comunicação que mais convém entre o Alto e a Várzea, não exito em declarar-vos que desde já deve ser feito o projeto de uma avenida que partindo do Alto, nas condições acima, vá terminar no fim da rua Amazonas fazendo-se as desapropriações dos terrenos que forem necessários, afim de se conservar livre daqui por diante a faixa de terreno indispensável à sua construção, faixa que deverá ter aproximadamente uma largura de 26 a 38 metros. A comunicação entre o Alto e a Várzea se faz, atualmente, pela Avenida Paquequer, que parte da praça Nilo Peçanha e vem ter a Avenida Amazonas, cortando em projeto as ruas Maranhão e Araguaya. Esta comunicação constitui passagem forçada porque não existe outra, e infelizmente as suas condições de trânsito são muito ruins sob o ponto de vista técnico, ela apresenta rampas e declividades excessivamente fortes e extensas além de um traçado muito defeituoso.

Isto me levou a estudar outra comunicação mais conveniente e tive a felicidade de verificar que era perfeitamente possível e estava naturalmente indicada [pelo ex-prefeito Benjamin do Monte] a construção de uma avenida em condições magníficas, sob todos os pontos de vista, com a circunstância importantíssima de solucionar o problema da retificação e canalização do rio Paquequer.

É esta uma obra de vulto, pois a Avenida em toda a extensão de mais de 4.000 metros deve orçar em cerca de 2.000 contos, e não pode por isso ser realizada de uma só vez. Poderá ser feita, no entanto por trechos sucessivos escolhidos criteriosamente, de acordo com os recursos da municipalidade", escreveu aos vereadores o prefeito Greenhalgh, que comunicou ainda conferência que teve com o Presidente do Estado, dr. Raul Veiga, que teria se dito "interessado de modo especial pelo progresso de Teresópolis" e que o governo do Estado forneceria o crédito necessário para o início da construção da avenida. "Estou por esse motivo procedendo desde já aos estudos necessários ao seu projeto, o qual espero submeter à vossa aprovação na primeira oportunidade, observando aos vereadores por imprescindível ser indispensável que seja concedida desde já vossa autorização para efetuar as desapropriações que forem necessárias à abertura desta avenida", defendeu seu projeto diante dos vereadores.

A avenida às margens do rio proposta pelo prefeito Greenhalgh havia sido sonhada, no plano inicial de urbanização da cidade, pelo seu antecessor, engenheiro Benjamin do Monte, como descreve o jornal O Paiz, sete anos antes, em 29 de setembro de 1913, onde até o nome do logradouro estava definido: Avenida Paquequer.

"A avenida às margens do Paquequer, seguindo as sinuosas suavíssimas das águas, que ora fluem docemente, ora cascateiam marulhando, é a mais encantadora possível. O Paquequer e o rio enternecedor com que se embeveceu José de Alencar para compor O Guarani, escrito sob o céu de um azul puríssimos da deliciosa Teresópolis. Ainda há pouco tempo existia, nos arredores da localidade, a cabana de Ceci, que a inclemência do tempo não permitiu se conservasse até hoje, para o regalo dos turistas que desejassem evocar as cenas tão lindamente descritas pelo grande romancista cearense.

O tempo, que tudo destrói, não conseguiu, porém, dissipar do espírito público a lembrança e a saudade que o Paquequer rememoram. E o nome de José de Alencar surgiu espontaneamente de todas as bocas vindo de todos os corações, para denominar a avenida que margeia o rio de águas claras, terno, às vezes, languoroso aqui, cascateando, quase sempre, coleante, em sinuosas suavíssimas, deixando o seu curso uma filigrana prateada de líquido, sensações agradabilíssimas de bem-estar e felicidade àqueles que o contemplam".

Contrariando a planta original da cidade, feita em 1896 pelo alemão Fridrich Seidel, que colocou o rio como o despejo dos terrenos ao longo da avenida Reta, os engenheiros de vinte anos depois tentaram reparar o erro, projeto que acabou não saindo do papel. Uma pena.





FUTURAS INSTALAÇÕES APÓS A REFORMA!

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Com 89m². Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

CASCATA DO IMBUÍ. Ótima unidade no Residencial Arvoredo, com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos. O empreendimento oferece sauna, piscina, academia, áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *0706

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

A GERAÇÃO Z está moldando um novo mercado, e imóveis para locação são o ativo da vez

Enquanto a nova geração prioriza a mobilidade e a flexibilidade dos aluguéis, quem investe agora sai na frente e colhe os lucros dessa virada.

Pensando nisso, apresentamos o Flow Residencial: um empreendimento completo, com Studios, Double Suítes, Coberturas e unidades adaptadas para pessoas com deficiência, além de espaços multiuso perfeitos para um estilo de vida dinâmico e conectado.

O Flow é a escolha certa para quem busca retorno financeiro e valorização patrimonial.



UNIDADES LIMITADAS.
ALTÍSSIMO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.

Fale com nossa equipe e agende sua visita ao decorado.



Área Gourmet | Fire Place | Academia | Espaço Fitness | Coworking | Cafeteria | Laundry | Marketplace

CAIXA GÊNESIS

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ 1GIGA*
+140* CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

NOSSA EQUIPE ESTÁ CRESCENDO!
Que tal se tornar parte da família DownLight?
Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**
DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

um banheiro recém reformado. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Interessados podem tratar diretamente com o proprietário através do telefone de contato: 99649-7544. *2010

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

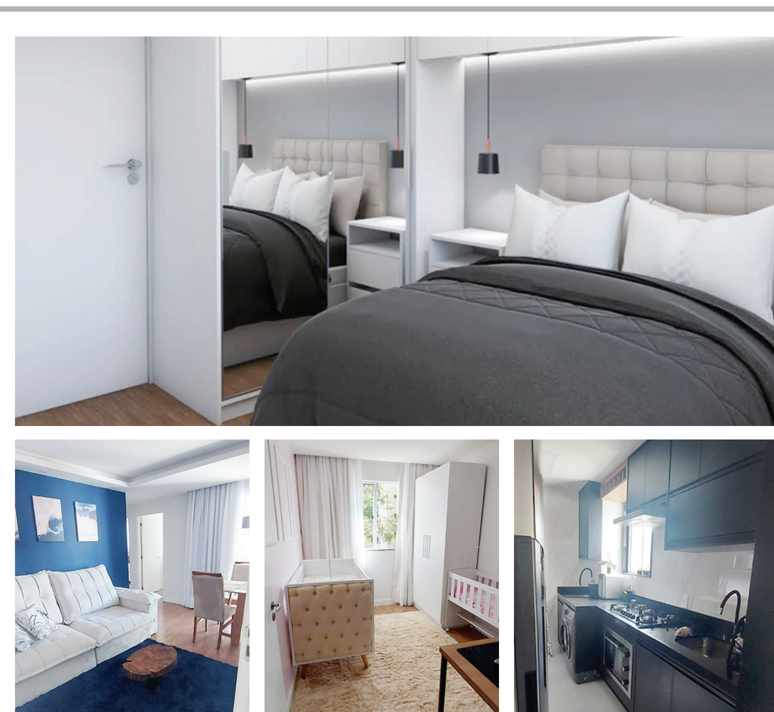
MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família Oral Unic Teresópolis quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic Viva de Frente

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.


Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO
Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!
Valor: R$ 320.000,00
Contato: 97643-6217

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj.

Mary Help DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza (Alto).

Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Habilidades)

Atividades:
- Auxiliar docentes e discentes no uso de simuladores, manequins e equipamentos;
- Preparar os materiais antes e após as atividades de laboratório;
- Manter a organização e zelar pela limpeza dos manequins e simuladores;
- Monitorar as condições ambientais, físicas e ergonômicas dos laboratórios;
- Controlar o estoque de materiais de consumo;
- Atuar conforme normas e procedimentos técnicos e de biossegurança.

Requisitos:
Necessários:
- Formação em nível técnico na área da saúde, com registro ativo;
- Conhecimentos em informática;
- Boa comunicação, relacionamento interpessoal, proatividade, atenção, concentração, empatia e organização.

Horário:
Segunda a sexta, das 13h às 22h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4kvKzwk** até as 18h do dia 31/5/2025 para a vaga **Técnico de Laboratório Multidisciplinar (Habilidades)**

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

feso | unifeso.edu.br | @feso.unifeso

VAGA Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser). R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar:99160-3094 (WhatsApp).

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato:99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato:99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato:99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Em MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699. *2012

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**

APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



Imóveis

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS

BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU

Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

CONJUGADO

Centro – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

CASA

Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas,
num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!